

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 15.06.2023 o 16.30 hodine v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice-Sídliisko KVP

Prítomní členovia komisie: Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia MČ Košice Sídliisko KVP :

Ing. Viera Háberová – vedúca ekonomického oddelenia

Prítomní občania:

Tajomník komisie: Ing. Jaromil Čop

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh na III.zmenu rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP na rok 2023
3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - a) Združenie príbuzných a priateľov Radosť, Bauerova 1
 - b) Fit Studio, Cottbuská 36
 - c) Súkromné etnografické múzeum HUMNO, Cottbuská 36
4. Informatívna správa k Senior domu
5. Rôzne
6. Záver

Bod programu 1.

Otvorenie

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie Marián Koszoru. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Bod programu 2.

Návrh na III.zmenu rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP na rok 2023

- predseda komisie stručne uviedol predložený materiál a požiadal o slovo Ing. Háberovú
- p. Háberová oboznámila členov komisie s položkami týkajúcimi sa výstavby a životného prostredia
- p. Popovec sa pýtal, kedy prídu finančné prostriedky za Ukrajinu
- p. Háberová informovala o postupe pri realizácii tejto dotačnej pomoci, o presnom termíne nie sme informovaní

Uznesenie 20230615/1:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a schváliť III.zmenu rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP na rok 2023

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

Bod programu 3.

Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predseda predstavil v stručnosti predmetný návrh

- predseda komisie stručne uviedol predložený materiál a vyjadril svoj názor – nemôžeme si dovoliť toľko osobitných zreteľov, ktoré nepokrývajú ani náklady na údržbu budov, nie to ešte rekonštrukcie, v prípade združenia Radosť váha, vyzdvihol jedinečnosť tohto združenia a jeho celomestský význam, navrhuje osloviť mesto Košice aby sa podieľalo na finančných nákladoch MČ z dôvodu osobitného zreteľa, v prípade FIT STUDIA sa prikláňa k nesúhlasu so schválením nižšieho nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v prípade HUMNA zvažuje možnosť rozdeliť priestory etnografického múzea (nižšia sadzba nájomného) a pohostinstva (vyššia sadzba nájomného v zmysle zásad hospodárenia)
- p. Žec má za to, že komerčné prevádzky by mali platiť komerčné nájomné, v prípade združenia Radosť je za schválenie nižšieho nájomného, v prípade HUMNA navrhuje rozdeliť priestory a tým aj sadzbu nájomného na priestory múzea a pohostinstva, spomenul pravidelne znečisťovanie priestorov okolo HUMNA
- p. Liptákova sa vyjadrila, že FIT STUDIO je údajne chránená dielňa a v prípade nesúhlasu s nižším nájomným sa obáva právnych krokov proti tomuto rozhodnutiu, v prípade HUMNA súhlasí s navýšením a v prípade Radosti je za schválenie nižšieho nájomného
- p. Pach – MČ je podfinancovaná a v súčasnom stave nedokáže z nájomného pokryť náklady na bežnú údržbu a nie to ešte na nutnú rekonštrukciu spravovaných nehnuteľností, v prípade HUMNA nesúhlasí s nižším nájomným, FIT studio nesúhlasí s nižším nájomným, Radosť – bývalé vedenie MČ urobilo chybu, že pravidelne nezvyšovalo nájomné a súhlasí s nižším nájomným

Uznesenie 20230615/2a:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a **schváliť** prenájom pre Združenie príbuzných a priateľov Radosť v budove bývalej MŠ na Bauerovej 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

Uznesenie 20230615/2b:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a **neschváliť** prenájom pre FIT STUDIO v OC IV. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

Uznesenie 20230615/2c:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a **neschváliť** prenájom pre Súkromné etnografické múzeum HUMNO v OC IV. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

Bod programu 4.

Informatívna správa k Senior domu

- predseda komisie uviedol, že firma JUMBO Residence nesplnila záväzky zo zmluvy a MČ musela od zmluvy odstúpiť, je potrebné do budúcnosti rozhodnúť ako naložiť s týmto nehnuteľným majetkom, VÚC nemá možnosti prevziať tento projekt, mesto Košice neprejavilo záujem
- p. Bartók sa pýtal, či je možné rozdeliť účel využitia predmetného areálu na služby pre seniorov a komerčné využitie
- predseda reagoval, že by si vedel predstaviť v areáli aj výstavbu polyfunkčného objektu s ambulanciami, lekárňou, rehabilitačnými službami a pod.
- p. Žec sa pýtal, či sú parcely v areáli rozdelené a tým pádom či sa dajú predať aj po častiach
- p. Čop reagoval, že už pri uzatváraní zmluvy s firmou JUMBO Residence MČ parcely rozdelila na stavby a okolitý pozemok a sú takto zapísané aj v katastri

Bod programu 5.

Rôzne

- predseda navrhol rokovať o dvoch materiáloch – žiadosť MČ Myslava o vyňatie pozemku zo správy MČ KVP za účelom výstavby detského ihriska pre obyvateľov bytových domov na ul. na Grunte a žiadosť firmy Rusing o povolenie letnej terasy na námestí pred OC III
- p. Žec sa vyjadril, že letná záhrada zaberie prirodzený priechod po promenádnom chodníku
- p. Pach nesúhlasí so zriadením letnej terasy
- predseda uviedol, že sa pozrel na ponukový list, kde prevláda alkohol, v okolí sú známe sťažnosti na neporiadok a hluk a dostal aj spätnú väzbu na nevhodné poznámky zákazníkov voči okoloidúcim
- p. Liptáková sa pýtala, ako by mala vyzeráť letná terasa, či bude oplotená

- p. Čop reagoval, že od žiadateľa nemáme presnejšie informácie, ale určite by sme nesúhlasili s jej oplotením
- p. Popovec je proti letnej terase
- p. Žec je takisto proti
- predseda požiadal o častejšie vynášanie odpadových nádob v tejto oblasti

Uznesenie 20230615/3:

Komisia VDaŽP neodporúča Miestnemu úradu schváliť zriadenie letnej terasy pre spoločnosť Rusing.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa-nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

- predseda komisie k žiadosti MČ Myslava uviedol, že plánované detské ihrisko sa bude nachádzať blízko frekventovanej cesty na ul.Klimkovičova
- p. Žec je za, ak tam bude detské ihrisko

Uznesenie 20230615/4:

Komisia VDaŽP odporúča Miestnemu úradu vyhovieť žiadosti MČ Myslava podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa-nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

- p. Pach sa pýtal na prístrešky MHD
- p. Čop v stručnosti zhrnul súčasnú situáciu
- p. Pach sa pýtal, či sa obnoví spomaľovací prah na Wuppertálskej ulici
- p. Čop reagoval, že to bude realizované v rámci opráv komunikácií
- p. Liptákova uviedla, že mnohé stromy na sídlisku vysychajú
- p. Čop reagoval, že za vyschnuté stromy na lúke Povrazová zodpovedá Mesto Košice, stromy v našej správe polievame v rámci kapacitných možností
- predseda sa pýtal na kosenie okolo stromov, prečo okolo niektorých je vykosené a okolo niektorých nie
- p. Pizňák uviedol, že okolo mladých stromov je „nekosenie“ žiadúce, okolo starších to nemá žiadny význam, uviedol, že okolo všetkých mladých stromov by mali byť podporné koly, ktoré by pri koreňoch mali mať aspoň tri rady priečných latiek, ktoré by zabránili poškodeniu pri kosení
- predseda upozornil, že za Lagondou je chodník v zlom stave a upozornil aj na výtlky na ceste v tejto lokalite
- p. Žec uviedol, že mladé stromy potrebujú viac živín a navrhuje pri sadení použiť hydrogélové granule, upozornil na zlý stav schodiska pri kostole, kde sú opäť uvoľnené dlaždice
- predseda sa pýtal na stav stavby pri OC IV, ktorá bola v minulosti trhoviskom
- p. Bartók uviedol, že „Modrák“ oproti miestnemu úradu je na predaj a že jeden zo záujemcov je aj Kaufland

Bod programu 6.

Záver

- predseda komisie poďakoval členom za účasť a konštruktívnu diskusiu.

V Košiciach 16.06.2023

Zapísal: Jaromil Čop

Schválil: Marián Koszoru

Uznesenia komisie VDaŽP z 15.06.2023

K bodu 2.

Návrh na III.zmenu rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP na rok 2023

Uznesenie 20230615/1:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a schváliť III.zmenu rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP na rok 2023.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

K bodu 3.

Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie 20230615/2a:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a **schváliť** prenájom pre Združenie príbuzných a priateľov Radosť v budove bývale MŠ na Bauerovej 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

Uznesenie 20230615/2b:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a **neschváliť** prenájom pre FIT STUDIO v OC IV. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

Uznesenie 20230615/2c:

Komisia VDaŽP odporúča MieZ prerokovať a **neschváliť** prenájom pre Súkromné etnografické múzeum HUMNO v OC IV. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

K bodu 5.

Rôzne

Uznesenie 20230615/3:

Komisia VDaŽP neodporúča Miestnemu úradu schváliť zriadenie letnej terasy pre spoločnosť Rusing.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa-nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý

Uznesenie 20230615/4:

Komisia VDaŽP odporúča Miestnemu úradu vyhovieť žiadosti MČ Myslava podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa-nehlasoval): 7-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 7

návrh bol prijatý